

ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№ _____

Московская обл, г Чехов, Советская
пл, д 3 _____

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ, ОГРН 1155048002350, ИНН/КПП
5048036653/504801001, в лице _____, действующ__ на
основании __, в дальнейшем именуем__ «Продавец», с одной стороны, и

_____, дата рождения _____ г., пол – _____, место рождения
– _____, паспорт: _____ выдан _____, код
подразделения _____; ИНН _____, адрес места жительства:

в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, на основании заключили
настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает на условиях настоящего
Договора **земельный участок**, государственная собственность на который не разграничена,
из категории земель: «Земли населенных пунктов», площадью 1800 кв.м, с кадастровым
номером: 50:31:0012601:1802, расположенный по адресу: Московская область, р-н Чеховский,
д Булычево, Российская Федерация, вид разрешенного использования – «Для
индивидуального жилищного строительства» (далее – Участок).

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является .

1.3. На Участке отсутствуют объекты капитального строительства.

1.4 Сведения о правах третьих лиц на Участок у Продавца отсутствуют.

1.5 Участок имеет следующие ограничения в использовании:

-частично расположен в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ от МТП-251 д. Булычево Чеховский
р-н и ВЛ-6 кВ ф.1 с ПС-357 Елохово;

-полностью расположен в приаэродромной территории Аэродрома Серпухов (Дракино)
и Аэродрома Москва (Волосово)

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:31:0012601:1802
расположены бетонные опоры ЛЭП и воздушные опоры ЛЭП.
По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, в отношении
земельного участка с кадастровым номером 50:31:0012601:1802 установлены
ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской
Федерации, срок данного ограничения не установлен.

1.6. Продавец продает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего
Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Участка установлена в соответствии с _____ и составляет _____
руб.

Внесенный задаток в размере _____ (_____) рублей
_____ копеек засчитывается в счет оплаты за Участок.

2.2. Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п 2.1 настоящего договора, которые подлежат перечислению на счет Продавца по следующим реквизитам:

2.3. Оплата стоимости Участка производится Покупателем единовременно в течение 10 календарных дней с момента заключения Сторонами настоящего Договора.

2.4. Датой оплаты Участка считается дата поступления денежных средств на платежные реквизиты Продавца, указанные в пункте 2.2 Договора.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1 Переход права собственности на Участок от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка. Право собственности у Покупателя возникает с даты государственной регистрации перехода права.

3.2 Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с даты подписания акта приема-передачи.

4. Обязанности Сторон

4.1 Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц).

4.1.3. В течении 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату стоимости (далее-документы): заверенную печатью банка Покупателя копию соответствующего платежного поручения и выписку по лицевому счету Покупателя, подписанную главным бухгалтером и заверенную печатью банка Покупателя (для юридических лиц).

4.1.4. В течении 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от Продавца документов, перечисленных в п. 4.2.1 Договора, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.5. В течении 7 (семи) календарных дней с даты получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанной выписки и один экземпляр договора купли-продажи.

4.1.6. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями (в соответствии с имеющимися ограничениями в использовании Участка в п. 1.5)

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. В течении 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в п 4.1.3 Договора, и поступления в бюджет денежных средств за Участок в полном объеме, передать Покупателю договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

4.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в п 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственность за недостоверность сведений, предоставленных ему Покупателем или иными органами и организациями, вошедших в настоящий договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае нарушения, установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока оплаты стоимости Участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Неустойка перечисляется по реквизитам, указанным в п.2.2. настоящего Договора.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.5. После передачи Покупателю по акту приема-передачи Участка Продавец не несет ответственность за недостатки, препятствующие или ограничивающие использование Участка, о которых не было известно Покупателю и Продавцу на момент заключения настоящего Договора.

6. Рассмотрение споров

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

6.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия Договора

7.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московской области, после исполнения обязательств по оплате Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

7.2. Настоящий Договор подписан усиленными квалифицированными [электронными подписями](#) Сторон в электронной форме.

8. Приложения к Договору

Приложение № 1 – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ

Место нахождения: Московская обл, г Чехов, Советская пл, д 3
Почтовый адрес: Московская обл, г Чехов, Советская пл, д 3
ИНН/КПП 5048036653, /504801001,

Банковские реквизиты:

Р _____.

_____ (ФИО)

Покупатель:

_____ (ФИО)

дата рождения _____ г.,

адрес регистрации – _____,

паспорт: _____ выдан _____, код подразделения
_____ ; ИНН _____,

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Московская обл, г Чехов, Советская
пл, д 3 _____

Мы, нижеподписавшиеся,

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ, ОГРН 1155048002350, ИНН/КПП
5048036653/504801001, в лице _____, действующ__ на
основании __, в дальнейшем именуем__ «Продавец», с одной стороны, и

_____, дата рождения _____ г., пол – _____, место рождения
– _____, паспорт: _____ выдан _____, код
подразделения _____; ИНН _____, адрес места жительства:

в дальнейшем именуемый «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт
приема-передачи к Договору купли-продажи земельного участка от _____ № _____ о
нижеследующем:

1. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца **земельный
участок** из категории земель: «Земли населенных пунктов», площадью 1800 кв.м, с
кадастровым номером: 50:31:0012601:1802, вид разрешенного использования – «Для
индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Московская
область, р-н Чеховский, д Булычево, Российская Федерация, полностью в таком виде, в
котором он был на момент подписания договора купли-продажи.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не
имеется.

3. Настоящий Акт подписан усиленными квалифицированными [электронными
подписями](#) Сторон в электронной форме.

Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

_____(Ф.И.О)

_____(Ф.И.О)